

**COMUNE DI ALBAREDO PER SAN MARCO**  
**PROVINCIA DI SONDRIO**

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA**

In esecuzione alla determinazione del Responsabile del Servizio n. xx del xx.02.2025 si

**RENDE NOTO**

Che è indetta asta pubblica per l'affitto di azienda locanda di proprietà Comunale denominato Cà Priula.

Lo stesso è meglio identificato come segue:

Foglio 2 mappale 167: Edificio adibito ad uso locanda con alloggio, ristorante bar, sito in Via Brasa n. 14, dotata di n. 8 camere per complessivi n. 24 posti letto; di bar, sala ristorante e cucina; veranda esterna, arredato e dotato di attrezzature per la gestione.

La dotazione strumentale non è nuova;

La descrizione dell'arredo è dettagliata nell'allegato A) facente parte integrante del presente avviso.

Durata: Anni sei 2025-2030.

Il canone di affitto a base d'asta è fissato in € 800,00 mensili oltre Iva, con adeguamento Istat del 75% a decorrere dal secondo anno, ridotto, considerate le spese di avvio, del 50% per l'anno 2025 e del 25% per l'anno 2026.

L'aggiudicazione verrà effettuata ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 827/1924 e ss.mm.ii, con offerte in aumento sull'importo del canone mensile a base di gara avanti indicato.

L'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in caso di presentazione di una sola offerta valida

Termine per la presentazione delle offerte: **venerdì 21 marzo 2025 ore 11,00.**

In caso di offerte di pari importo, si procederà mediante sorteggio.

L'apertura delle buste avrà luogo il giorno **25.03.2025** alle ore **9.00** presso il Comune di Albaredo per San Marco, se ritenuta conveniente dall'Amministrazione.

La partecipazione alla gara (Allegato 1 e 2) dovranno essere presentati in due buste separate chiuse all'interno di una unica busta.

La documentazione di gara nonché lo schema di contratto di affitto è reperibile al seguente link:

Albaredo per San Marco, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Francesco Chicca

(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)