



**AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO
DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "SAN GIOVANNI BOSCO"**

Visto l'art. 6, commi 2 e 3 del D. Lgs 38/2021;

Richiamata la Legge Regionale 27/2006;

Richiamate le Norme regolamentari per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi, approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 22.12.2023;

SI RENDE NOTO

Il Comune di Albaredo per San Marco intende acquisire manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione ed uso dell'impianto sportivo comunale senza rilevanza economica denominato "San Giovanni Bosco", ubicato in Comune di Albaredo per San Marco in via San Marco snc e identificato catastalmente al Foglio 14, Mappali 22-27-28.

L'impianto sportivo comprende campo da calcio con relativa tribuna, segreteria, sale, spogliatoi, magazzini. Si precisa che sono ricompresi nella concessione anche gli impianti di illuminazione, docce, servizi igienici, vani accessori delle strutture in oggetto e tutte le attrezzature e impianti ivi compresi.

Si precisa, inoltre, che in relazione alle caratteristiche del suddetto impianto e alla potenziale economicità complessiva dello stesso, sulla base dell'istruttoria condotta, risulta che il medesimo non presenta rilevanza economica.

1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

COMUNE DI ALBAREDO PER SAN MARCO – C.F./P.IVA 00105750145

Sede: Via San Marco n. 24, 23010 Albaredo per San Marco (SO)

Tel.: 0342-616288 – Sito: www.comune.albaredopersanmarco.so.it

Mail: amministrazione@comune.albaredopersanmarco.so.it

PEC: protocollo.albaredo@cert.provincia.so.it

Responsabile del procedimento: arch. Elena Fognini, Responsabile Area Tecnica

2. FINALITÀ DELL'AVVISO

Trattasi di indagine esplorativa pubblica finalizzata ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano gestire l'impianto sportivo in oggetto secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico: promuovere la pratica sportiva con finalità prevalentemente ludico-motorie-ricreative-educative; valorizzare l'associazionismo sportivo, senza finalità di lucro; salvaguardare il patrimonio dell'impianto sportivo; concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune e le attività di altre associazioni.

3. OGGETTO

Oggetto del presente avviso è la concessione in gestione ed uso dell'impianto sportivo comunale "San Giovanni Bosco", come sopra descritto. La concessione sarà regolata da apposita convenzione,



COMUNE DI ALBAREDO PER SAN MARCO
PROVINCIA DI SONDRIO

secondo lo schema allegato al presente avviso.

4. DURATA

La durata della concessione prevista per lo svolgimento delle attività sopra richiamate è di anni 5 (cinque) decorrenti dall'aggiudicazione definitiva, eventualmente rinnovabile fino ad ulteriori anni 5 (cinque).

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla presente procedura è rivolta ai soggetti di cui all'art. 4 del D. Lgs 117/2017 (Codice del Terzo Settore), regolarmente iscritti al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), che prevedano nel proprio statuto la gestione e l'organizzazione di attività sportive dilettantistiche.

6. ONERI GESTIONALI E CONDIZIONI DI VALORIZZAZIONE

a) Oneri gestionali

A carico del concessionario graveranno le seguenti spese gestionali:

- manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti di riscaldamento, acqua, energia elettrica e affini;
- consumi di utenze (energia elettrica, acqua potabile); il concessionario dovrà provvedere all'intestazione a proprio nome (o voltura) dei contratti per la fornitura delle suddette utenze;
- spese per attrezzature ed arredi;
- ogni altra spesa per l'allestimento di locali e impianti, e ogni spesa gestionale connessa all'attività;
- ogni altro onere ed obbligo previsto nello schema di concessione;
- imposte e tributi vigenti.

Inoltre in capo al concessionario graveranno i seguenti oneri:

- ottemperanza alle disposizioni in materia di ordine pubblico;
- rispetto della normativa in materia di sicurezza;
- assunzione di ogni responsabilità per danni diretti o indiretti a cose o a persone.

b) Condizioni di valorizzazione

Il concessionario, nell'ambito della valorizzazione dell'impianto sportivo, dovrà:

- perseguire la compatibilità fra le attività sportive praticabili e quelle esercitate nell'impianto, favorendone l'uso da parte dei praticanti del territorio che svolgono attività sportiva.
- perseguire la valorizzazione delle potenzialità dell'impianto, attraverso la definizione di un rapporto equilibrato, ove compatibile con le caratteristiche dell'impianto stesso, fra il normale uso sportivo, l'utilizzazione da parte del pubblico, l'eventuale organizzazione di attività volte a promuovere l'esercizio della pratica sportiva e lo svolgimento di attività ricreative e sociali, anche in collaborazione con altri soggetti del territorio, al fine di promuovere la condivisione delle risorse e delle opportunità.

7. RAPPORTI ECONOMICI

A fronte della necessità di conseguire l'equilibrio economico-finanziario nella gestione dell'impianto sportivo non si pone in carico al concessionario alcun canone di gestione, tenuto conto peraltro che non si prevede un contributo specifico a sostegno della gestione. Si demanda l'eventuale riconoscimento di un maggior contributo al concessionario nell'ambito della procedura di assegnazione annuale di contributi ordinari/straordinari alle associazioni iscritte all'albo comunale.



8. MODALITÀ E TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per partecipare alla selezione gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Albaredo per San Marco apposita manifestazione di interesse secondo le prescrizioni di seguito indicate.

Il plico-offerta, sigillato con qualsiasi mezzo e riportante all'esterno i dati identificativi del concorrente e l'oggetto della gara, dovrà essere fatto pervenire **entro il giorno mercoledì 30 aprile 2025 alle ore 12:00**, tramite consegna a mano presso gli uffici comunali o tramite PEC all'indirizzo: protocollo.albaredo@cert.provincia.so.it; i plichi pervenuti oltre tale data e orario non verranno aperti e il soggetto verrà escluso dalla procedura.

Gli orari di apertura degli uffici comunali sono i seguenti: martedì, mercoledì, giovedì e sabato dalle 8:00 alle 12:00.

Il plico offerta, sigillato con qualsiasi mezzo, riportante i dati identificativi dell'offerente e la descrizione della gara: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SAN GIOVANNI BOSCO", dovrà contenere, a pena di esclusione, le seguenti due buste, ciascuna delle quali a loro volta sigillate e identificate (Documentazione Amministrativa e Offerta Tecnica), contenenti:

Busta 1 – "Documentazione amministrativa", contenente "Istanza di partecipazione"

La dichiarazione, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto candidato mediante firma digitale oppure con firma autografa apposta sulla copia cartacea della manifestazione di interesse; in tal caso, alla manifestazione d'interesse dovrà essere allegata fotocopia di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

Busta 2 – "Documentazione tecnica", contenente "Progetto tecnico"

Il progetto, contenente la proposta di gestione ed organizzazione dell'impianto sportivo, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto candidato mediante firma digitale oppure con firma autografa apposta sulla copia cartacea della manifestazione di interesse; in tal caso, alla manifestazione d'interesse dovrà essere allegata fotocopia di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

9. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO

Nel caso pervenga una sola manifestazione d'interesse, il Comune procederà con la proposta di affidamento diretto al soggetto interessato, alle condizioni individuate nel presente avviso e previa verifica dei requisiti.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, verrà avviata procedura selettiva informale mediante lettera di invito via PEC a tutti i soggetti che hanno presentato validamente manifestazione di interesse entro i termini, con affidamento a favore del concorrente che conseguirà il punteggio totale più elevato come di seguito indicato.

La Commissione valuterà le offerte gestionali pervenute sulla base dei seguenti elementi:

		Punti max
A	PROGETTO DI PROMOZIONE DELL'ATTIVITÀ SPORTIVA	5
	Iniziative e/o manifestazioni sportive in favore della cittadinanza, dell'integrazione e dell'inclusione sociale, attivazione di reti e forme di collaborazione con altre associazioni, per lo sviluppo di progetti di rilevanza sportiva	
B	VALORI QUALITATIVI	2
	Esperienza gestionale	
	Radicamento sul territorio in cui è situato l'impianto	
	Affidabilità economica	
C	PROMOZIONE DI EVENTUALI ALTRE ATTIVITÀ	2



COMUNE DI ALBAREDO PER SAN MARCO
PROVINCIA DI SONDRIO

	Altre eventuali attività ricreative e sociali d'interesse pubblico, praticabili negli impianti, compatibili con il normale uso dell'impianto	
D	INVESTIMENTI SULL'IMPIANTO	1
	Interventi migliorativi proposti, strettamente strumentali alla gestione e mantenimento dell'impianto, finalizzati a conservare e accrescere l'efficienza e la funzionalità del medesimo	
	TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO	10

L'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione verrà effettuata dalla Commissione rispetto ad ogni offerta, sulla base degli elementi valutativi desumibili dalla documentazione prodotta dai concorrenti e nel rispetto dei criteri sopra evidenziati.

Pertanto, relativamente a ciascuna singola offerta, il punteggio complessivo sarà calcolato quale somma dei punteggi ottenuti da ciascun criterio.

10. DISPOSIZIONI FINALI

Nel caso in cui non sia pervenuta alcuna manifestazione d'interesse in sede di selezione pubblica, si potrà procedere alla trattativa diretta secondo condizioni analoghe.

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella documentazione relativa.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, annullare o di non procedere all'aggiudicazione, oppure di non stipulare il contratto, per motivi di interesse pubblico, oppure di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della presente procedura, senza che i soggetti partecipanti possano richiedere indennità o risarcimenti di sorta.

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per il Comune che si riserva di interrompere il procedimento avviato, per motivi di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti al relativo affidamento.

11. INFORMAZIONI

Informazioni e richieste potranno essere richieste presso gli uffici comunali negli orari di apertura al pubblico oppure tramite mail all'indirizzo: amministrazione@comune.albaredopersanmarco.so.it

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del RGPD (Regolamento Generale Protezione Dati) 2016/679 e ss.mm.ii., che in relazione alla gara in oggetto i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della gestione del presente procedimento. Il titolare del trattamento è il Comune di Albaredo per San Marco.

Allegati:

- 1) Modello istanza di partecipazione
- 2) Schema di convenzione

Per il Comune di Albaredo per San Marco

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Elena Fognini

Il presente documento informatico è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs 82/2005 e s.m.i.